



SCHEDA ACCORDO N. 2022/13

PROPONENTE

Malleo Salvatore

DGC n. 185 del 28.10.2022

DCC n. ____ del ____.

PARAMETRI URBANISTICI

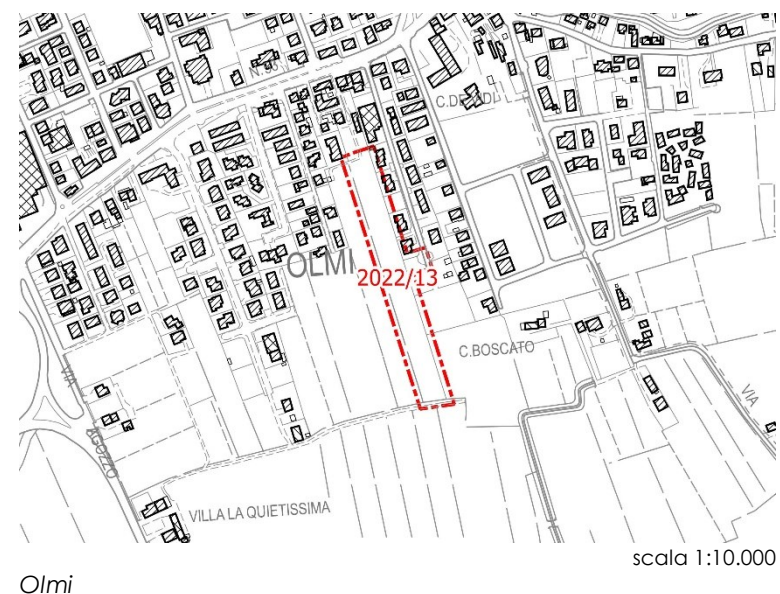
Zona ad intervento edilizio diretto

destinazione d'uso: residenziale
superficie territoriale (St): 5.310 mq
volume ammesso (V): 4.779 mc
indice territoriale (It): 0,90 mc/mq
altezza massima (Hmax): 7,50 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10,00 ml
distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con
distanza minima: 10,00 ml
distanza dai confini (Dc): 5,00 ml
distanza dalle strade (Ds): 5,00 ml
superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico:
166 mq al netto dell'area di manovra
superficie verde pubblico o ad uso pubblico:
8,00 mq/abitante teorico

Zona di espansione soggetta a S.U.A.

destinazione d'uso: residenziale
superficie territoriale (St): 5.310 mq
volume ammesso (V): 4.779 mc
indice territoriale (It): 0,90 mc/mq
altezza massima (Hmax): 10,50 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10,00 ml
distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con
distanza minima: 10,00 ml
distanza dai confini (Dc): 5,00 ml
distanza dalle strade (Ds): 5,00 ml
superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico:
166 mq al netto dell'area di manovra
superficie verde pubblico o ad uso pubblico:
8,00 mq/abitante teorico

INQUADRAMENTO



Olmi

scala 1:10.000

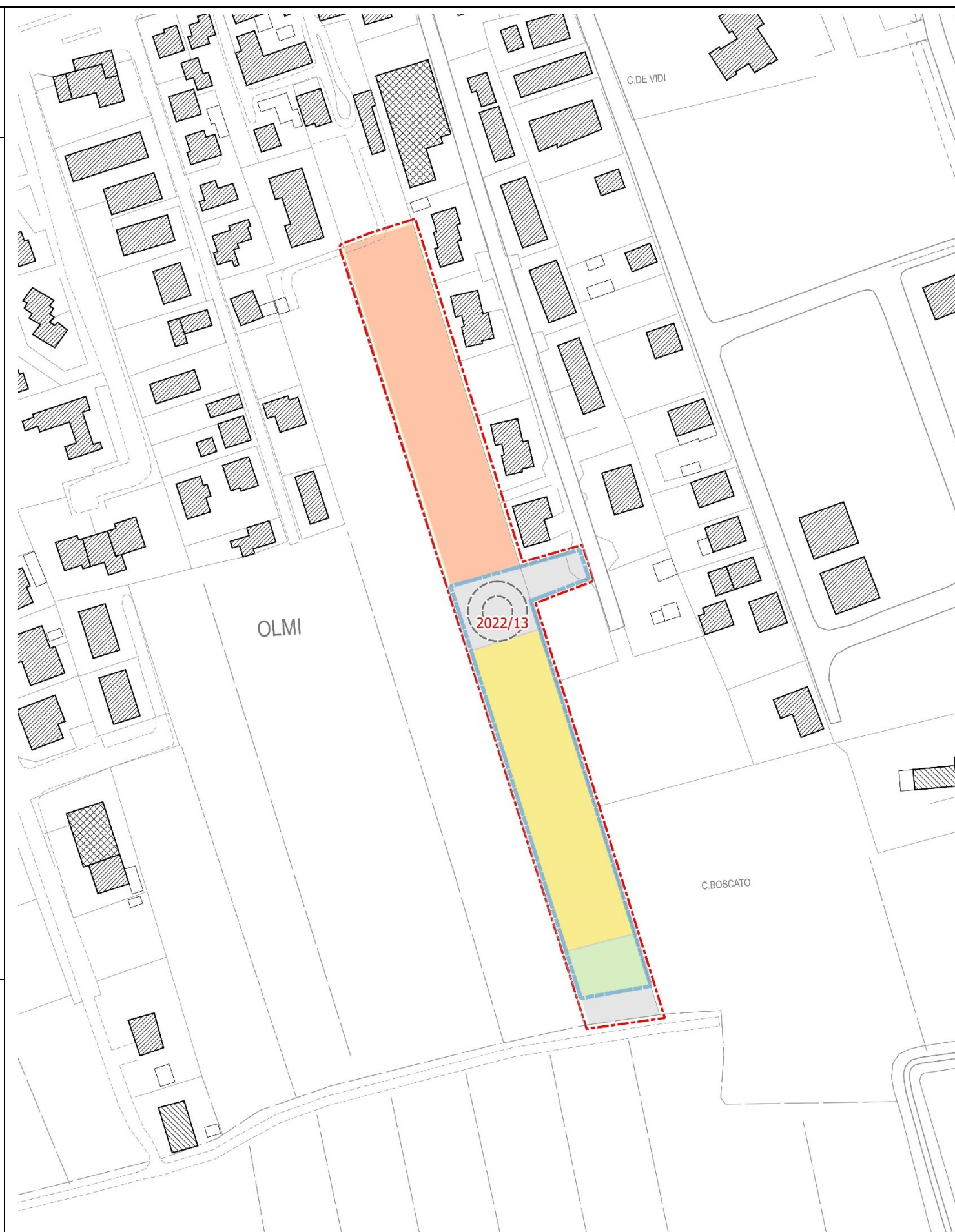
PRESCRIZIONI

Le previsioni della presente scheda si attuano in quota parte mediante strumento urbanistico attuativo ed in quota parte mediante intervento edilizio diretto nei limiti e con le modalità stabilite dalla convenzione relativa all'accordo sottoscritto tra i soggetti privati e l'Amministrazione comunale.

L'intervento è subordinato alla corrispondenza del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 consistente nella cessione al Patrimonio comunale dell'area da destinare alla realizzazione del percorso stradale denominato by-pass Olmi-sud ed alla progettazione definitiva/esecutiva del completamento dell'illuminazione pubblica di Via Borgo Furo, in coerenza con il Piano dell'Illuminazione per il Contenimento dell'Inquinamento Luminoso (PICIL) comunale.

I parametri urbanistici della presente scheda sono da intendersi prescrittivi e vincolanti, nel rispetto dei contenuti dell'accordo sottoscritto con l'Amministrazione Comunale.

L'individuazione dell'area da destinare alla realizzazione del percorso stradale denominato by-pass Olmi-sud e dello standard a verde sono indicativi e potranno essere oggetto di precisazioni in sede di presentazione dello



scala 1:2000



strumento urbanistico attuativo, fermo restando la quantificazione del contributo straordinario, così come definito nella convenzione di accordo sottoscritta.

Le indicazioni relative alla viabilità di progetto potranno essere precisate in sede attuativa, nel rispetto del disegno complessivo della distribuzione interna e di collegamento con le aree limitrofe.

LEGENDA

- Ambito di Accordo
- Area destinata all'edificazione
- By-pass Olmi-sud
- Standard a verde
- Viabilità di progetto indicativa
- Zona di espansione soggetta a S.U.A.
- Zona ad intervento edilizio diretto